

## ALGEMENE VOORWAARDEN FBL. VERHUUR BV

### Artikel 1. Algemeen

1.1 Dit zijn de algemene voorwaarden (hierna: "Algemene Voorwaarden") van FBL verhuur, een besloten vennootschap met zetel te Stationsstraat 180 bus 22, 3110 Rotselaar en ingeschreven in de Kruispuntbank der Ondernemingen onder het nummer 0775.519.255 (hierna: "Verhuurder").

#### 1.2 Definities

De "Huurder" is elke (potentiële) wederpartij van de Verhuurder, die de diensten van de Verhuurder afneemt.

De "Consument" is de Huurder, uitsluitend natuurlijke persoon, die handelt voor doeleinden die buiten zijn handels-, bedrijfs-, ambachts- of beroepsactiviteit vallen.

De "Diensten" omvat het verhuren van feestmateriaal zoals partytenten, tafels, verwarmers, stoelen, porselein, bestek, kommen, tassen, glazen,...

De "Onderneming" is iedere onderneming (al dan niet met rechtspersoonlijkheid) die handelt voor professionele doeleinden.

Huurder en Verhuurder worden gezamenlijk "Partijen" en afzonderlijk "Partij" genoemd.

De "Overeenkomst" is elke wilsovereenstemming tussen Huurder en Verhuurder, gericht op het doen ontstaan, wijzigen of tenietgaan van verbintenissen. De Overeenkomst wordt geacht tot stand te zijn gekomen op het moment waarop de Huurder het aanbod, zoals vastgelegd in een offerte, schriftelijk bevestigt. Bij het plaatsen van een bestelling via de webshop van de Verhuurder komt de Overeenkomst tot stand op het moment dat de Huurder de bestelling plaatst en de Verhuurder deze bestelling per e-mail bevestigt.

#### 1.3 Toepasselijkheid

Deze Algemene Voorwaarden regelen de relatie tussen de Verhuurder en de Huurder en zijn van toepassing op iedere offerte en Overeenkomst tussen Huurder en Verhuurder en bestellingen die via de webshop worden geplaatst. De Algemene Voorwaarden maken integraal deel uit van de Overeenkomst. Afwijkende voorwaarden zijn slechts van toepassing indien en voor zover dat uitdrukkelijk schriftelijk is overeengekomen. Alle andere voorwaarden, bijvoorbeeld eigen voorwaarden van Huurder, zijn niet van toepassing op de Overeenkomst. Bij het ondertekenen van een offerte, of het plaatsen van een bestelling via de webshop, dient de Huurder te verklaren dat hij/ zij kennis heeft genomen van deze Algemene Voorwaarden en bevestigt hij/ zij de hieruit voortvloeiende rechten en verplichtingen te aanvaarden. De Algemene Voorwaarden worden steeds samen met de offerte meegestuurd of zijn bij het plaatsen van een bestelling van de webshop beschikbaar gesteld aan de Huurder, en kunnen te allen tijde worden geraadpleegd <https://fbl-verhuur.be/verhuurvoorwaarden/>.

### Artikel 2. Offerte

2.1 Tenzij schriftelijk anders bepaald, zijn de door Verhuurder uitgebrachte offertes steeds vrijblijvend. Bij bestellingen via de webshop gelden de prijzen en voorwaarden zoals vermeld op het moment van de bestelling. Verhuurder is gerechtigd een offerte te herroepen binnen drie werkdagen na aanvaarding van deze offerte door Huurder. In dat geval komt tussen Partijen geen Overeenkomst tot stand.

2.2 Alle door Verhuurder genoemde prijzen zijn steeds exclusief de leveringskosten (transport), verzekering en overige kosten. Bij webshopbestellingen worden alle kosten afzonderlijk berekend en weergegeven tijdens het bestelproces. Prijzen worden per stuk berekend en gelden voor de overeengekomen huurperiode. Eventuele herstellingen aan het huurmateriaal kunnen achteraf apart in rekening worden gebracht (zie artikel 4. Borg).

2.3 Een reservatie is pas definitief na het storten van een voorschot van 40% van het offertebedrag.

### Artikel 3. Uitvoering

3.1 Bij uitvoering van de Overeenkomst is Verhuurder gerechtigd tot ter beschikkingstelling van geringe afwijkende of soortgelijke huurmaterialen, zonder dat dit grond voor ontbinding van de Overeenkomst vormt.

3.2 De Huurder dient met de gehuurde materialen om te gaan als een goede huisvader.

3.3 Het is de Huurder niet toegestaan open vuur, zoals barbecues e.d., in/rond de tent (of ander gehuurd materiaal) te gebruiken. Verwarmingsbronnen zoals heaters en verlichting dienen zodanig te worden geplaatst dat geen schade aan het tentdoek kan worden gebracht, bij schade wordt dit aangerekend aan aankoopprijs.

3.4 Gehuurde materialen dienen schoon en droog te worden geretourneerd.

- Gesloten bakken voor porselein en glazen die niet proper zijn, worden extra afgewassen. Glazen dienen steeds leeg en rechtop in de bakken worden geplaatst. De kosten hiervoor vallen buiten de standaard afwasservice en bedragen € 60,00 (exclusief btw) per uur.
- Niet-verwijderbare schade zoals brandplekken, niet-verwijderbaar vuil, kaarsvet of vuil buiten normaal gebruik wordt aangerekend met een minimum van 50% van de aankoopprijs.
- Eventuele schade aan materialen dienen onmiddellijk aan Verhuurder te worden gemeld.

3.5 Bij leveringen of ophalingen waarbij de materialen verder dan de voorziene voordeur van het gebouw moeten worden gebracht, wordt een extra kost van € 60,00 (exclusief btw) per uur aangerekend, met een minimum van € 50,00. Wij voorzien een laad-los tijd van 20 minuten.

3.6 Tenten zijn uitsluitend geschikt voor gebruik onder normale weersomstandigheden, mits goed gezeurd met bijgeleverde materialen (indien niet voldoende aanwezig, dient de Huurder hier zelf zorg voor te dragen). In geval van weersomstandigheden met windkracht 4 of hoger of weerswaarschuwingen, is het aangeraden om de tent af te breken. Eventuele schade aan de tent wordt volledig op de Huurder verhaald.

3.7 Bij sneeuwval dient de Huurder ervoor te zorgen dat het tentdak steeds vrij blijft van sneeuw en dat de huurmaterialen voldoende verwarmd zijn.

3.8 Verhuurder is niet verantwoordelijk voor ongevallen, waaronder die veroorzaakt door verkeerd gebruik van gas of onvoldoende ventilatie.

3.9 De Huurder moet bij levering/ afhaal een toegankelijke parkeerplaats voorzien van minstens 10 meter (lengte van 2 parkeerplaatsen), op een verharde ondergrond. Goederen worden afgezet tot maximaal 20 meter van de parkeerlocatie, mits de weg makkelijk bereikbaar is met transportkarren. Bij moeilijk bereikbare plaatsen worden de goederen gebracht tot waar mogelijk met de transportkarren en is de Huurder verantwoordelijk voor het transporteren van de goederen naar de gewenste plaats en het terug klaarzetten ervan voor ophaling.

3.10 Bij afhalingen dient de Huurder geschikt transport te voorzien, inclusief beschermdekens en spanriemen ter beveiliging van de materialen.

#### **Artikel 4. Borg**

De Verhuurder kan een borgsom eisen als zekerheid voor eventuele schade, verlies of nalatigheid met betrekking tot de huurmaterialen. De hoogte van deze borg wordt door de Verhuurder bepaald in de offerte en dient als zekerheid voor eventuele schade, verlies of nalatigheid met betrekking tot de huurmaterialen. De borg dient uiterlijk bij de levering of afhaling van de materialen door de Huurder te worden voldaan.

Indien de borg niet voldoende is om de schade of bijkomende kosten te dekken, is de Huurder verplicht het resterende bedrag binnen acht dagen na facturering te voldoen.

#### **Artikel 5. Voorschot en annulering**

5.1 Huurder is verplicht om bij het aangaan van de Overeenkomst een voorschot te betalen aan Verhuurder ter hoogte van 40% van het totale huurbedrag.

5.2 Het voorschot dient uiterlijk binnen 7 dagen na het bevestigen van de Overeenkomst te zijn voldaan, tenzij schriftelijk anders overeengekomen. Indien de reservering korter dan 7 dagen voor de huurdatum wordt gemaakt, dient het voorschot onmiddellijk te worden betaald. Bij niet betaling van het voorschot, houdt de Verhuurder zich het recht voor om de levering of ophaling van de gehuurde materialen te weigeren, en dit tot de datum van algehele betaling van het voorschot.

5.3 Bij annulering door de Huurder:

- Tot 10 dagen voor de huurdatum wordt het voorschot volledig gerestitueerd.
- Bij annulering binnen 10 dagen voor de huurdatum wordt het voorschot niet gerestitueerd.
- Bij annulering de dag voor of de dag van de huurdatum, is de volledige huurprijs verschuldigd.

#### **Artikel 6. Betalingsvoorwaarden**

6.1 Betaling geschiedt per factuur, na controle van de gehuurde materialen door de Verhuurder. Eventuele bijkomende kosten, zoals schade, ontbrekende onderdelen of andere niet voorziene uitgaven, worden achteraf in rekening gebracht. Indien de borgsom, zoals voorzien in Artikel 4 van huidige Algemene Voorwaarden, niet voldoende is om deze kosten te dekken, is het resterende bedrag ten laste van de Huurder.

6.2 Op straffe van verval dient Huurder elk protest met betrekking tot een factuur binnen 8 kalenderdagen na factuurdatum schriftelijk en per aangetekend schrijven over te maken aan Verhuurder, dit met vermelding van factuurnummer en datum. Bij gebreke aan protest binnen hogervermelde termijn worden de facturen als definitief aanvaard beschouwd.

6.3 Bij gehele of gedeeltelijke niet (-tijdige) betaling van een voorschot – en/of afrekeningsfactuur op de vervaldag van de factuur begaaf de Huurder een ernstige contractuele wanprestatie. In dat geval zal de Verhuurder kosteloos een schriftelijke ingebrekestelling verzenden naar de Huurder ter betaling van de openstaande factuur/ facturen. Dit geldt eveneens voor de niet(-tijdige) teruggave van het huurmateriaal conform de Overeenkomst.

- Bij gehele of gedeeltelijke niet betaling van de Huurder -Onderneming- binnen de 14 kalenderdagen na ontvangst van de hogervermelde ingebrekestelling is de Huurder van rechtswege en zonder verdere verwittiging verwijntresten verschuldigd op het onbetaalde factuurbedrag aan een conventionele intrestvoet van 1% per maand, alsook een forfaitaire schadevergoeding van 10% van het onbetaalde factuurbedrag met een minimum van € 150,00 voor administratieve kosten en buitengerechtelijke invorderingskosten, onverminderd het recht van de Verhuurder om een hogere schadevergoeding te vorderen mits bewijs van hogere werkelijk geleden schade.
- Bij gehele of gedeeltelijke niet (tijdige) betaling van de Huurder -Consument- binnen de 14 kalenderdagen na ontvangst van de hogervermelde ingebrekestelling, zullen er interesten en een schadebeding worden aangerekend overeenkomstig artikel XIX.4 Wetboek Economisch Recht. Nalatigheidsinteresten worden begroot aan de wettelijke interestvoet. Het schadebeding bedraagt:
  - o voor verschuldigde hoofdsommen tot € 150,00: € 20,00;
  - o voor verschuldigde hoofdsommen tussen € 150,01 en € 500,00: € 30,00 + 10% van de verschuldigde hoofdsom op de schijf tussen € 150,01 en € 500,00;
  - o voor verschuldigde hoofdsommen meer dan € 500,00: € 65,00 + 5% van verschuldigde hoofdsom op de schijf boven € 500,01, met een maximum van € 2.000,00;

Bovendien zal er voor elke tweede en bijkomende herinnering een kost verschuldigd zijn van € 7,50.

#### **Artikel 7. Herroepingsrecht**

7.1 Indien de huurovereenkomst is gesloten op afstand (bijvoorbeeld via internet, e-mail of telefonisch), heeft de Huurder -Consument- het recht de Overeenkomst te herroepen binnen 14 kalenderdagen na de dag van de bevestiging van de Overeenkomst, zonder opgave van redenen.

7.2 Het herroepingsrecht is niet van toepassing indien:

- De huurmaterialen specifiek op maat zijn gemaakt of gepersonaliseerd naar de wensen van de Huurder.

- De huurmaterialen binnen de herroepingstermijn al zijn geleverd of ter beschikking gesteld en de uitvoering van de Overeenkomst met uitdrukkelijke instemming van de Huurder is begonnen.
- Het herroepingsrecht expliciet is uitgesloten in de Overeenkomst, in overeenstemming met de wettelijke bepalingen.

7.3 Om het herroepingsrecht uit te oefenen, dient de Huurder de Verhuurder schriftelijk of via e-mail op de hoogte te stellen van zijn beslissing om de Overeenkomst te herroepen. Hierbij dient gebruik te worden gemaakt van een ondubbelzinnige verklaring of, indien beschikbaar, een standaardformulier dat door de Verhuurder wordt verstrekt.

7.4 Bij een geldige herroeping zal de Verhuurder alle van de Huurder ontvangen betalingen, inclusief eventuele leveringskosten, binnen 14 kalenderdagen na ontvangst van de herroepingsmededeling terugbetalen, tenzij de huurmaterialen reeds zijn geleverd of de uitvoering is begonnen.

7.5 Indien de huurmaterialen reeds zijn geleverd, dient de Huurder deze binnen 14 kalenderdagen na herroeping volledig, onbeschadigd en op eigen kosten terug te sturen aan de Verhuurder, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.

#### **Artikel 8. Staat van de huurmaterialen**

De door Verhuurder ter beschikking gestelde huurmaterialen worden geacht aan de Overeenkomst te beantwoorden. Voorts dient de Huurder op het moment van ter beschikking stelling van de huurmaterialen te onderzoeken of ze beantwoorden aan de Overeenkomst en dienen eventuele gebreken onmiddellijk, doch uiterlijk binnen 3 uur na in ontvangstneming aan Verhuurder per telefoon te worden bericht dan wel te worden meegedeeld per e-mail. Vanaf het moment van ingebruikneming van de huurmaterialen vervalt het recht tot protest.

#### **Artikel 9. Aansprakelijkheid en verzekeringen**

9.1 De Verhuurder is uitsluitend aansprakelijk voor directe schade die het gevolg is van opzettelijke fouten of grove schuld van haarzelf of haar personeel. De aansprakelijkheid van de Verhuurder is in elk geval beperkt tot de netto factuurprijs van de betreffende Overeenkomst.

9.2 Huurder vrijwaart Verhuurder tegen iedere vordering tot schadevergoeding van derden, ongeacht de oorzaak.

9.3 Vanaf het moment van terbeschikkingstelling van de huurmaterialen is de Huurder volledig aansprakelijk voor diefstal, verlies, beschadiging, breuk en iedere kwaliteitsvermindering van de huurmaterialen door welke oorzaak dan ook en zij is gehouden alle hieruit voortvloeiende kosten aan de Verhuurder te vergoeden. De kosten worden door Verhuurder bepaald en zijn voor Partijen bindend.

9.4 De toepassing van artikel 6.3 Burgerlijk Wetboek wordt uitdrukkelijk uitgesloten. De Huurder, afnemer, aangeslotene of contractant van de Verhuurder onthoudt er zich van enige hulppersoon of uitvoeringsagent (zijnde een werknemer, bestuurder of enige andere aangestelde) van de Verhuurder buitencontractueel aansprakelijk te stellen voor schade als gevolg van de niet-nakoming van de contractuele verbintenis door de Verhuurder. Indien een hulppersoon of uitvoeringsagent van de Verhuurder alsnog aangesproken zou worden, heeft deze hulppersoon of uitvoeringsagent in elk geval het recht om alle verweermiddelen in te roepen dewelke zijn of haar opdrachtgever kan invoeren ten aanzien van de Huurder, afnemer, aangeslotene of contractant van de Verhuurder en dit ongeacht of de betreffende opdrachtgever de Verhuurder is of zelf hulppersoon is. Tevens heeft de hulppersoon of uitvoeringsagent het recht om alle verweermiddelen in te roepen dewelke hij of zij zelf ten aanzien van zijn of haar opdrachtgever (al dan niet de Verhuurder) kan invoeren.

9.5 De door Verhuurder ter beschikking gestelde huurmaterialen zijn tijdens het bezit van de Huurder niet verzekerd door de Verhuurder. De Huurder is aansprakelijk voor schade of hinder die de gehuurde materialen, of het gebruik ervan, zelfs indien niet foutief, aan derden zou veroorzaken. De Huurder dient zich desgevallend te verzekeren voor de schade aan personen en goederen ten gevolge van het gebruik of het bezit van de gehuurde materialen.

#### **Artikel 10. Overmacht**

10.1 Onder "Overmacht" is elke omstandigheid buiten de wil en controle van de Verhuurder die de nakoming van zijn verbintenis verhinderen en niet aan Verhuurder zijn toe te rekenen. Onder Overmacht wordt in ieder geval begrepen: stormachtig weer, , geen of onvolledige aflevering door huurders aan Verhuurder, niet voorziene stagnatie bij toeleveranciers of derden, stakingen, vertragingen en algemene vervoersproblemen, bedrijfsstoringen, energiestoringen, storingen in een (telecommunicatie-)netwerk of verbinding of gebruikte communicatiesystemen, auto-ongeval op datum van levering, ziekte, sterftegeval, .

10.2 In geval van Overmacht worden de leverings- en alle andere verplichtingen van Verhuurder opgeschort. Indien de periode waarin door overmacht nakoming van de verplichtingen door Verhuurder niet mogelijk is, langer duurt dan 48 uur, zijn Partijen bevoegd de Overeenkomst te ontbinden zonder dat in dat geval enige verplichting tot schadevergoeding bestaat of ontstaat.

10.3 Indien Verhuurder bij het intreden van overmacht al gedeeltelijk aan haar verplichtingen heeft voldaan, of slechts gedeeltelijk aan haar verplichtingen kan voldoen is zij gerechtigd het reeds ter beschikking gestelde, dan wel het gedeelte dat ter beschikking kan worden gesteld, afzonderlijk in rekening te brengen als betrof het een afzonderlijke Overeenkomst.

#### **Artikel 11. Ontbinding**

Verhuurder heeft het recht de Overeenkomst met Huurder onmiddellijk, zonder ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst te ontbinden lastens de Huurder indien: Huurder niet aan zijn opeisbare verplichtingen jegens Verhuurder voldoet; Na sluiting van de Overeenkomst aan Verhuurder kennis neemt van omstandigheden die redelijke grond geven aan te nemen dat Huurder niet in staat zal zijn aan zijn verplichtingen te voldoen; Huurder het faillissement aanvraagt, of in geval van gerechtelijke reorganisatie in hoofde van de Huurder.

#### **Artikel 12. Klachtenprocedure**

Als de Huurder klachten heeft, kan de Huurder contact opnemen met de Verhuurder via het volgende e-mailadres: [info@fblverhuur.be](mailto:info@fblverhuur.be) Wanneer de Huurder -Consument- op deze manier geen oplossing voor het conflict bereikt, kan de Huurder contact opnemen met het Europees Centrum voor de Consument (gelegen te 1060 Brussel, Hollandstraat 13; [odr@eccbelgium.be](mailto:odr@eccbelgium.be)) om het geschil buiten de rechtbank te regelen.

**Artikel 13. Varia**

De Verhuurder behoudt zich het recht voor deze Algemene Voorwaarden te allen tijde te kunnen wijzigen, dit zonder voorafgaande kennisgeving. Deze wijzigingen zullen van toepassing zijn op elke offerte, elke overeenkomst of elke bestelling van producten en/of diensten die nadien worden geplaatst.

Indien een bepaling uit deze Algemene Voorwaarden nietig, ongeldig, niet afdwingbaar of onwettig wordt bevonden, blijven de overige bepalingen onverminderd van kracht. De leemte die ontstaat in de Algemene Voorwaarden als gevolg van de nietige, ongeldige, niet afdwingbare of onwettige bepaling zal conform de geldende wetgeving worden opgevangen door de toepassing van een geldige bepaling die de oorspronkelijke economische opzet van de initiële bepaling het dichtst benadert.

Het feit dat de Verhuurder of de Huurder nalaat de strikte toepassing van één of meerdere van de bepalingen van deze Algemene Voorwaarden te eisen, kan niet worden beschouwd als een stilzwijgende afstand van de rechten waarover zij beschikt en verhindert niet om later de strikte naleving ervan te eisen.

**Artikel 14. Toepasselijk recht en bevoegde rechtbank**

Deze Algemene Voorwaarden zijn onderworpen aan het Belgisch recht. De overeenkomsten waarop deze Algemene Voorwaarden van toepassing zijn, moeten worden uitgelegd en worden geïnterpreteerd conform het Belgisch recht.

Behoudens andersluidend dwingend recht, behoren alle geschillen tussen Partijen omtrent overeenkomsten die aan deze Algemene Voorwaarden zijn onderworpen, uitsluitend tot de bevoegdheid van de rechtbanken van het arrondissement Leuven. Indien de Huurder een Consument betreft, zullen uitsluitend de rechtbanken van de plaats waar de verbintenissen waarover het geschil loopt, of één ervan zijn ontstaan of waar zij worden, zijn of moeten worden uitgevoerd, bevoegd zijn.

Laatste update: 03/01/2025